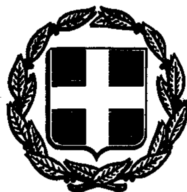


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1058**

2 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατριών (13) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Φιλοπάππου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου στη θέση «Αμουδέλλη» Πλωμαρίου Ν. Λέσβου. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου στη θέση «Ταρσανάς» Πλωμαρίου Ν. Λέσβου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80061/5137 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 6.10.1992 αίτηση του Δημ. Κ. Σεϊδου.

6. Την από 17.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το 55768/1805/17.3.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Νηλείας Νομού Μαγνησίας.

8. Τις από 20.5.1993 αντιρρήσεις του φερομένου ως ιδιοκτήτη Δημητρίου Κ. Σεϊδου.

9. Τις από 27.5.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, που βρίσκεται στον οικισμό Άγιο Γεώργιο Νηλείας του Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Κ. Σεϊδου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80061/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

3. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα τα

οποία αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των αλλοιούντων το αρχικό κτίριο προσκτισμάτων που δύναται να αφαιρεθούν γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Επιτρέπεται η κατασκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στην ιδιοκτησία Δημ. Κ. Σεϊδου αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται κάθε προσθήκη κατ' επέκταση έστω και μικρών διαστάσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο σαν διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

διατηρητεο κτιριο

Αποθηκη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΔΕΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕΙΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ

ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμαξ 1:200

Γ 80061/93
χαρακτ. ως διατηρητ. διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
21 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου

Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΗΛΕΙΑΣ _ ΠΗΛΙΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

θεμα ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ιδιοκτ. Δημητρ. Σειδος

κλιμακα 1: 200

αρ. σχεδιου

Αριθ. 80069/5173 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατριών (13) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Φιλοπάππου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 17.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 95359/10434/17.11.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Αθηναίων.

7. Τις από α) 16.2.1993 αντιρρήσεις του Δήμου Αθηναίων β) 9.4.1993 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Παναγιώτη, Εμμανουήλ και Ευαγγέλου Δαούλα και γ) 4.6.93 και 9.6.93 εκπρόθεσμες αντιρρήσεις του Ελευθέριου Τσίρου και της Ελένης Ξανθοπούλου.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Τις από 29.4.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, καθώς και τις από 5.7.1993 νέες παρατηρήσεις επί των εκπροθέσμων αντιρρήσεων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκατρία (13) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Φιλοππάπου στις οδούς Τσάμη Καρατάσου - Καρατζά και τις καθέτους σ' αυτές, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80069/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α Διεύθυνση Κτιρίων

1. Καρατζά 10
2. Καρατζά 16
3. Καρατζά 18 και Ζαχαρίτσα 24
4. Καρατζά 15 και Ζαχαρίτσα 22 (δύο κτίρια)
5. Καρατζά 11 και Σπαθογιάννη
6. Ζαχαρίτσα 34
7. Αν Ζίνη 6 και Γκουφιέ
8. Άν Ζίνη 4
9. Ζαχαρίτσα 48
10. Ζαχαρίτσα 50
11. Ζαχαρίτσα 52, 52α, Ορλώφ 10, 10α και Ζαν Μωρεάς.
12. Νότη Μπότσαρη 5 και τον περιβάλλοντα χώρο του.
13. Νότη Μπότσαρη 4 τα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο τους.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το εκάστοτε αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά και πλακόστρωτα δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, μορφολογικών, καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και ολόκληρου του κτιρίου, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα επί μέρους αξιόλογα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και τα στοιχεία που υπάρχουν γι' αυτό είναι ανεπαρκή, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Ενδεχόμενες προσθήκες δεν θα παραβλάπτουν τα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο τους, για τα κτίρια που χαρακτηρίζονται μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους.

7. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων σε οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες σε διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται οι προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου τηρουμένων των προϋποθέσεων της παραγρ. 6.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώργων των κτιρίων.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίου και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 80069/93.
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα τρία (13) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Φιλοπάππου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

14 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολαίος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : Φιλοπαππου

θεμα : διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια: | κλιμακα 1:1000

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια

Αριθ. 4338/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου στη θέση «Αμουδέλλη» Πλωμαρίου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. της 30.9/30.10.91 ΦΕΚ 753Δ με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Πλωμαρίου.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων Σχ. Πόλεων.

6. Το έγγραφο του Δήμου Πλωμαρίου 829/4.6.93 που αναφέρουν την 75/93 απόφαση του Δ.Σ. Πλωμαρίου όπου και αναρτήθηκαν νόμιμα.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 255/19.7.93 πράξη του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Πλωμαρίου στην περιοχή «Αμουδέλλη» ως το υποβληθέν απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ με την επισήμανση ότι:

α) Στο Δυτικό τμήμα ο Κοινόχρηστος Χώρος επεκτείνεται στη θέση Α, Β ώστε το πλάτος οδού να είναι 4,00 μ.

β) Στο Βόρειο τμήμα η Οικοδομική Γραμμή ορίζεται σε απόσταση 4,00 μ. από την Ε,Ζ.

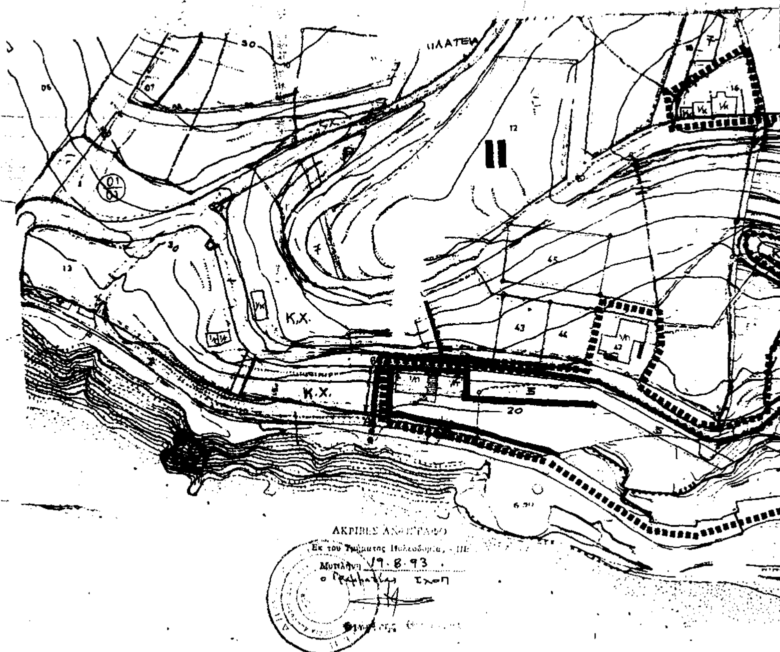
Η ανωτέρω απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του Δήμου Πλωμαρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 19 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ



Αριθ. 3456/93 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου στη θέση «Ταρσανάς» Πλωμαρίου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. της 30.9/30.10.91 ΦΕΚ 753Δ με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Πλωμαρίου.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων Σχ. Πόλεων.

6. Το έγγραφο του Δήμου Πλωμαρίου ../20.4.93 που αναφέρουν την 50/93 απόφαση του Δ.Σ. Πλωμαρίου όπου και αναρτήθηκαν νόμιμα.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 256/26.7.93 πράξη του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Πλωμαρίου στην περιοχή «Ταρσανάς» ως το υποβληθέν απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ δηλαδή:

α) Καταργούμε μερικώς την προβλεπομένη οδό δίπλα στην οικοδομή Β. Μουτζούρη, ήτοι από τη νότια συμβολή της με παρακείμενη οδό μέχρι τον κοινόχρηστο χώρο.

β) Περιορίζουμε τον προβλεπόμενο Κοινόχρηστο Χώρο εντός της ιδιοκτησίας Β. Μουτζούρη και Ε. Δεληγιάννη στον ΑΒΓΔ με πλάτος 9,60 μέτρα και μήκος 27,20 μέτρα.

Η ανωτέρω απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του Δήμου Πλωμαρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 19 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

